



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 08.09.2023

город Белореченск

№ 1253

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Белореченского городского поселения Белореченского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Белореченского городского поселения Белореченского района, утвержденным решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 12 декабря 2018 г. № 305, руководствуясь статьей 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества Белореченского городского поселения Белореченского района, находящегося в муниципальной собственности Белореченского городского поселения Белореченского района:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год изготовления	Рыночная стоимость с НДС, руб.
1	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521485	2013	4237
2	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521486	2013	4237
3	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521487	2013	4237
4	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521488	2013	4237

5	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521489	2013	4237
6	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521490	2013	4237
7	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521491	2013	4237
8	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521492	2013	4237
9	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521493	2013	4237
10	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521494	2013	5085
11	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521495	2013	5085
12	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521496	2013	5085
13	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521497	2013	5085
14	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521498	2013	5085
15	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521499	2013	5085
16	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521500	2013	5085
17	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521501	2013	5085
18	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521502	2013	5085
19	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521520	2013	5085
20	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521484	2013	5085

2. Утвердить документацию об аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества Белореченского городского поселения Белореченского района, указанного в пункте 1 настоящего постановления (прилагается).

3. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления экономического развития администрации Белореченского городского поселения С.А.Сердюкову.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Белореченского
городского поселения



А.В.Абрамов

Приложение
к постановлению администрации
Белореченского городского
поселения Белореченского района
от 08.09.2023 № 1253

Документация об аукционе в электронной форме
по продаже муниципального имущества
Белореченского городского поселения Белореченского района

Дата начала приема/подачи заявок: 11 сентября 2023 г. с 9-00 ч. московского времени.

Дата окончания приема заявок: 8 октября 2023 г. до 00-00 ч. московского времени.

Дата определения участников: 11 октября 2023 г. в 14-00 ч. московского времени.

Дата аукциона: 16 октября 2023 г. в 14-00 ч. московского времени на электронной площадке «РТС - тендер» Имущественные торги, на сайте: <http://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет» (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

Собственник реализуемого имущества – Белореченское городское поселение Белореченского района.

Функции Продавца возлагаются на администрацию Белореченского городского поселения Белореченского района, в лице ее структурного подразделения – сектора имущественных отношений управления экономического развития администрации Белореченского городского поселения. Адрес: 352630, Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Ленина, 64, кабинет № 21. Телефон: 8 (86155) 3-36-23. Адрес электронной почты: imushestvo.blr@mail.ru.

Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме.

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»), <http://www.rts-tender.ru/> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (Оператор). Юридический адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1, телефон +7 (499) 653-77-00, адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru, iInfo@rts-tender.ru.

Продавцом сформирована комиссия по приватизации имущества Белореченского городского поселения Белореченского района.

Комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе, соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков, определяет победителя продажи имущества или лицо, признанное единственным участником аукциона, и подписывает протокол об итогах продажи имущества и другие протоколы аукциона.

Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

Сведения об объекте продажи на торгах, описание и технические характеристики имущества.

№ п/п	Номер Лота	Наименование	Инвентарный номер	Год изготовления	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Задаток (10%), руб.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) (5%), руб.
1	1	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521485	2013	4237	423,70	211,85
2	2	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521486	2013	4237	423,70	211,85
3	3	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521487	2013	4237	423,70	211,85
4	4	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521488	2013	4237	423,70	211,85
5	5	Скамья парковая в сквере	1108521489	2013	4237	423,70	211,85

		ре им.Свердлова					
6	6	Скамья пар- ковая в скве- ре им.Свердлова	1108521490	2013	4237	423,70	211,85
7	7	Скамья пар- ковая в скве- ре им.Свердлова	1108521491	2013	4237	423,70	211,85
8	8	Скамья пар- ковая в скве- ре им.Свердлова	1108521492	2013	4237	423,70	211,85
9	9	Скамья пар- ковая в скве- ре им.Свердлова	1108521493	2013	4237	423,70	211,85
10	10	Скамья пар- ковая в скве- ре им.Свердлова	1108521494	2013	5085	508,50	254,25
11	11	Скамья пар- ковая в скве- ре им.Свердлова	1108521495	2013	5085	508,50	254,25
12	12	Скамья пар- ковая в скве- ре им.Свердлова	1108521496	2013	5085	508,50	254,25
13	13	Скамья пар- ковая в скве- ре им.Свердлова	1108521497	2013	5085	508,50	254,25
14	14	Скамья пар- ковая в скве- ре им.Свердлова	1108521498	2013	5085	508,50	254,25

15	15	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521499	2013	5085	508,50	254,25
16	16	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521500	2013	5085	508,50	254,25
17	17	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521501	2013	5085	508,50	254,25
18	18	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521502	2013	5085	508,50	254,25
19	19	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521520	2013	5085	508,50	254,25
20	20	Скамья парковая в сквере им.Свердлова	1108521484	2013	5085	508,50	254,25

Движимое муниципальное имущество, ранее демонтированное из сквера им. Свердлова. Находится условно пригодном состоянии (70-75% износ). Бывшее в эксплуатации движимое имущество (инвентарь) в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее ремонта или замены элементов.

Для осмотра объекта продажи обращаться в сектор имущественных отношений управления экономического развития администрации Белореченского городского поселения Белореченского района, фактический и юридический адрес: 352630, Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Ленина, д. 64, каб. № 21, телефон: 8(86155) 3-36-23, адрес электронной почты: imushestvo.blr@mail.ru. Предварительная запись на осмотр имущества осуществляется по телефону 8 (86155) 3-36-23 (контактное лицо Гапоненко Лариса Сергеевна). Осмотр по заявлению обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Имущество может быть осмотрено претендентами самостоятельно (место расположения: г. Белореченск, п. Родники, водозабор «Южный»).

Объекты продажи не обременены правами третьих лиц.

Начальная цена продажи определена на основании отчета № 0145-фх/23 об оценке рыночной стоимости движимого имущества от 31 июля 2023 г.

Предложения о цене муниципального имущества **заявляются** участниками аукциона **открыто в ходе проведения торгов.**

Размер, срок и порядок внесения задатка и его возврата.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены объекта.

Информационное сообщение о продаже имущества является условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет Оператора торговой площадки являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки «РТС-тендер» - имущественные торги, размещенного на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).

Задаток вносится претендентом одновременно с подачей заявки на участие в электронном аукционе.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также обеспечением исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Срок внесения задатка на счет Оператора торговой площадки: задаток на участие в аукционе должен поступить на счет, предоставленный оператором электронной площадки, не позднее срока окончания приема заявок. Задаток вносится Претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. Счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001

В назначении платежа обязательно нужно указывать: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Задаток победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Порядок публикации Информационного сообщения.

Информационное сообщение размещается на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Белореченского района в сети «Интернет» <http://www.gorodbelorechensk.ru>, официальном сайте торгов в сети «Интернет» <https://new.torgi.gov.ru/public>, на сайте оператора электронной площадки <http://www.rts-tender.ru/>.

Все приложения к настоящей Документации об аукционе являются его неотъемлемой частью.

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Последовательность действий и порядок регистрации на электронной площадке размещены на сайте www.rts-tender.ru.

Для получения регистрации пользователь заполняет соответствующую форму заявления на регистрацию и предоставляет требуемые документы и информацию.

После заполнения форм их необходимо подписать электронной подписью.

Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru/digital-signature>.

Заявление на регистрацию рассматривается оператором в срок не более 3 рабочих дней (порядок регистрации подробно изложен в Регламенте электронной площадки «РТС–тендер» Имущественные торги и в торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества» <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>) по результатам оператором направляется претенденту уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации - адреса электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с требованиями по торгам.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента, уведомление должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и необходимую информацию для получения регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент

ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Порядок приема/подачи/отзыва Заявок.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Форма заявки является Приложением 1 к настоящей документации об аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Извещении (Информационном сообщении).

При приеме Заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет», в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления Заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается отдельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе **Претенденты представляют следующие документы** в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Общие документы для юридических и физических лиц: банковские реквизиты.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества

соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка – московское время.

Дата начала приема/подачи заявок: 11 сентября 2023 г. с 9-00 ч. московского времени.

Дата окончания приема заявок: 8 октября 2023 г. до 00-00 ч. московского времени.

Дата определения участников: 11 октября 2023 г. в 14-00 ч. московского времени.

Дата аукциона: 16 октября 2023 г. в 14-00 ч. московского времени.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок определения Участников.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки- <http://www.rts-tender.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Продавца.

Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении (Информационном сообщении), путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона – фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с

момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Форма договора купли-продажи имущества является Приложением 2 к настоящей документации об аукционе.

Договор купли-продажи имущества заключается в том числе и в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

Оплата производится в соответствии с условиями договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящей документации об аукционе.

Покупатель обязан внести плату за приобретенное имущество единовременным платежом не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приобретенное имущество осуществляется в безналичном порядке путем внесения денежных средств на следующие реквизиты:

Банковские реквизиты для оплаты стоимости имущества Победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона:

получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Белореченского городского поселения Белореченского района л/с 04183011890)

ИНН 2303023681

КПП 230301001

Номер казначейского счета: 03100643000000011800

ЕКС: 40102810945370000010

БИК ТОФК: 010349101

Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

КБК 992 11402053 13 0000 410

ОКТМО 03608101001

Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи от № _____ за _____.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в Извещении (Информационном сообщении) о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Более подробные сведения об объектах продажи и условиях договора купли-продажи имущества возможно получить в рабочие дни с 9.00 до 16.00 часов московского времени по адресу: Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Ленина, 64, кабинет № 21, тел. (886155) 3-36-23, адрес электронной почты: imushestvo.blr@mail.ru.

Ранее вышеназванное имущество продажи на торги не выставлялось.

Все расходы по оформлению сделки купли-продажи несет Покупатель.

Приложения: форма заявки (Приложение 1); проект договора купли-продажи (Приложение 2).

Начальник управления
экономического развития

С.А.Сердюкова

Приложение 1
к документации об аукционе в электронной
форме по продаже муниципального имущества
Белореченского городского поселения
Белореченского района

Заявка № _____ на участие

в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме;
в специализированном аукционе по продаже муниципального имущества
в электронной форме; в конкурсе по продаже муниципального имущества в электронной
форме; в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения
в электронной форме, в продаже муниципального имущества без объявления цены
в электронной форме (далее - торги)

(нужное подчеркнуть)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Претендент:

<u>Юридическое лицо</u>	<input type="checkbox"/>
<u>Физическое лицо</u>	<input type="checkbox"/>
<u>Индивидуальный предприниматель</u>	<input type="checkbox"/>

Наименование претендента: _____
(для юридических лиц, индивидуального предпринимателя - полное наименование)
_____ (для физических лиц - Ф.И.О.)

Реквизиты претендента:

Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____,
№ _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан) _____

ИНН _____

Для индивидуального предпринимателя, в т.ч. ОГРНИП _____

Дата рождения « ____ » _____ г.

Адрес регистрации _____

Телефон _____ адрес электронной почты _____

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность (все страницы паспорта), путем размещения на электронной площадке.

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____
действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

_____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____
ИНН _____ КПП _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

Телефон _____

адрес электронной почты _____

****банковские реквизиты претендента (для физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица):***

расчетный счет №

в банке

кор. счет

БИК

КПП

ИНН

***Представитель претендента (доверенное лицо)

_____ (Ф.И.О., паспортные данные)

действует на основании доверенности № _____ от " ____ " _____ г.

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже имущества, находящегося в собственности Белореченского городского поселения Белореченского района:

(точное описание имущества в соответствии с информационным сообщением, и код лота, присвоенный электронной торговой площадкой)

(далее - Имущество),

в случае признания его победителем торгов (покупателем) обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в настоящем информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2. Заключить договор купли-продажи указанного в заявке Имущества на условиях и в сроки, установленные договором купли-продажи и условиями продажи, опубликованными в информационном сообщении, в том числе оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями, установленными договором купли-продажи.

3. Нести ответственность в случае нарушения указанных выше обязанностей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что он:

1) ознакомлен с проектом договора купли-продажи Имущества и документацией по торгам;

2) согласен на обработку персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Приложение: документы в соответствии с информационным сообщением

Для юридических лиц:

1. Заверенные копии учредительных документов.

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:

Для физических лиц:

1. Копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:

4. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:

Общие: Копия банковских платежных реквизитов для возврата задатка.

Претендент
(или его представитель):

(заявитель)

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

* Банковские реквизиты указываются для осуществления возврата задатка, перечисленного претендентом для участия в торгах. Возврат задатка осуществляется в случаях и порядке, установленными действующим законодательством РФ, информационного сообщения. Задаток является обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

** Заполняется информация в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности. К заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Начальник управления
экономического развития

С.А.Сердюкова

Приложение 2
к документации об аукционе в электронной
форме по продаже муниципального имущества
Белореченского городского поселения
Белореченского района

**ПРОЕКТ
Договора
купли-продажи № _____**

город Белореченск(дата прописью) две тысячи _____ г.

Администрация Белореченского городского поселения Белореченского района, в лице главы Белореченского городского поселения Белореченского района Абрамова Александра Владимировича, действующий на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества», положениями информационного сообщения о продаже _____ (наименование имуществов, с указанием места нахождения), размещенного на сайте Оператора электронной площадки торгов <http://www.rts-tender.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Белореченского района в сети «Интернет» <http://www.gorodbelorechensk.ru>, (далее – «Информационное сообщение»), протоколом о результатах аукциона № _____ от _____ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона № _____ от _____ г., Продавец продает, а Покупатель покупает по цене _____ (_____) рублей _____ копеек, установленной в ходе аукционной продажи имущество: _____ (наименование имуществов, с указанием места нахождения).

1.2. Объект продажи, приобретаемый в собственность Покупателем, не обременен правами других лиц и не имеет ограничений в пользовании.

2. Обязательства сторон

Продавец обязуется:

2.1. После поступления оплаты, передать Покупателю объект продажи, указанный в пункте 1.1. настоящего договора.

Покупатель обязуется:

2.2. Произвести оплату приобретаемого имущества, являющегося предметом настоящего договора в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.3. Принять приобретаемое имущество.

3. Условия оплаты

3.1. Цена договора определена в размере _____ (_____) рублей _____ копеек рублей (с учетом НДС), из которой _____ (_____) рублей _____ копеек внесено Покупателем на счет Продавца в качестве задатка за имущество и подлежит

зачету, а оставшая часть, в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек подлежит оплате единовременным платежом в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора на следующие реквизиты:

ОКПО	79582287
ОКОГУ	3300400
ОКТМО	03608101001
ОКФС	14
ОКОПФ	75404
ОГРН	1052301315880
ОКВЭД	84.11.3

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Белореченского городского поселения Белореченского района л/с 04183011890)

ИНН 2303023681

КПП 230301001

Номер казначейского счета: 03100643000000011800

ЕКС: 40102810945370000010

БИК ТОФК: 010349101

Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

ББК 992 11402053 13 0000 410 продажа имущества

НДС - 20 % подлежит уплате в установленном законодательством порядке.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается день зачисления на счет продавца денежных средств, указанных в настоящем пункте.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Передача имущества осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Передача имущества от Продавца к Покупателю производится по передаточному акту после полной ее оплаты Покупателем.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п. 3.1. настоящего Договора подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату имущества.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном п.3.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню за каждый день просрочки платежа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств перед соответствующими бюджетами.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, не может составлять более пяти дней (далее - «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных настоящим Договором.

Продавец в течение трех дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. При этом внесен-

ный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5.4. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 15 (пятнадцати) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном п. 5.2 настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующем законодательстве Российской Федерации порядке.

6.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра - Продавцу, один экземпляр – Покупателю.

7. Юридические адреса сторон и реквизиты:

ПРОДАВЕЦ
 Администрация Белореченского городского поселения Белореченского района
 Адрес: Краснодарский край,
 Белореченский район, г. Белореченск,
 ул. Ленина, 64
 ИНН 2303023681
 КПП 230301001

ПОКУПАТЕЛЬ

Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ
 Глава Белореченского городского поселения
 _____ А.В.Абрамов

ПОКУПАТЕЛЬ

 _____ ФИО

**А К Т
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

город Белореченск

_____ 20__ г.

В соответствии с договором купли-продажи от _____ г. № _____, Администрация Белореченского городского поселения Белореченского района, в лице главы Белореченского городского поселения Белореченского района Абрамова Александра Владимировича, действующий на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество: _____ (наименование имущества, с указанием места нахождения).

Покупатель ознакомился с состоянием передаваемого имущества и не имеет претензий к Продавцу.

Покупатель принимает имущество с имеющимися недостатками, которые ему были известны до участия в продаже.

Оплата за приобретенное Покупателем имущество произведена в полном объеме.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах. Два хранятся у Продавца, один – у Покупателя.

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ
Глава Белореченского
городского поселения

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ А.В.Абрамов

_____ ФИО

Начальник управления
экономического развития

С.А.Сердюкова